Spain Villas

Calle Cabo de Palos 4
Orihuela Costa

Teléfono:
e-mail:

Referencia:	**V1-N10093**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**900.000 €**
Estado:	



Población:	Guardamar del Segura
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	00000
Zona:	Guardamar del Segura



M² construidos:	277	**útiles:**	146	**Metros de parcela:**	260
Dormitorios:	3	**Baños:**	4		

Descripción:

Villas de lujo de nueva construcción con piscina privada a 700 metros de la playa en Guardamar del Segura Villas contemporáneas exclusivas en Los Secanos Descubre esta exclusiva promoción de tan solo 3 villas de nueva construcción en Los Secanos, Guardamar del Segura, en el sur de la Costa Blanca. Situadas a unos 700 metros de las playas de arena, estas modernas propiedades combinan una arquitectura contemporánea, amplios espacios habitables y acabados de alta calidad en un atractivo entorno costero. La zona ofrece un ambiente residencial tranquilo, sin dejar de estar cerca del centro de la localidad, las tiendas, los restaurantes y los servicios cotidianos. Villas de 3 dormitorios con piscina privada y amplios sótanos Cada villa se distribuye en dos plantas más un sótano y cuenta con 3 dormitorios y 4 baños. La planta baja dispone de una luminosa cocina abierta y una zona de estar, junto con un dormitorio y un baño. Grandes puertas acristaladas conectan el interior con la terraza exterior y la piscina privada, creando un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La primera planta alberga otros dos dormitorios, ambos con baño en suite y terrazas privadas. Los compradores también tienen la opción de añadir un solárium privado en la azotea por un coste adicional. El espacioso sótano incluye un garaje para dos coches, un trastero, una zona de lavandería y un cuarto de baño completo. Una sala polivalente adicional, con luz natural y ventilación a través de un patio inglés, puede adaptarse como despacho, gimnasio, sala de juegos o dormitorio adicional. Acabados de alta calidad y tecnología moderna Estas villas de nueva construcción están equipadas con un sistema aerotérmico para el agua caliente sanitaria y preinstalación para aire acondicionado por conductos. Otras características incluyen persianas eléctricas, videoportero, iluminación interior y exterior, una cocina amueblada con electrodomésticos, cerraduras magnéticas y una puerta de entrada reforzada. Para mayor comodidad y seguridad, las viviendas también incluyen un sistema de alarma, calefacción por suelo radiante en los baños y una puerta de entrada motorizada para vehículos. Estas especificaciones combinan la comodidad diaria con la tecnología moderna de bajo consumo energético. Disfruta de las playas y el estilo de vida de Guardamar del Segura Guardamar del Segura es famosa por sus extensas playas de arena dorada, sus dunas naturales y sus pinares. La localidad ofrece un relajado estilo de vida mediterráneo, con un centro urbano tradicional, mercados semanales, restaurantes, tiendas y un animado puerto deportivo. Sus parques naturales y rutas de senderismo por la costa la hacen especialmente atractiva para los amantes del aire libre, mientras que los campos de golf cercanos y las localidades vecinas ofrecen más opciones de ocio. Distancias aproximadas a los principales puntos de interés: _ Centro de Guardamar: 1,5 km _ Puerto deportivo de Guardamar: 2,5 km _ La Marquesa Golf: 8 km _ Puerto deportivo de Torrevieja: 14 km _ La Finca Golf: 17 km _ Aeropuerto de Alicante_Elche: 35 km Tu nueva villa de lujo en la Costa Blanca Con piscinas privadas, amplios sótanos, interiores modernos y una excelente ubicación cerca de la playa, estas exclusivas villas ofrecen una fantástica oportunidad en la Costa Blanca.