

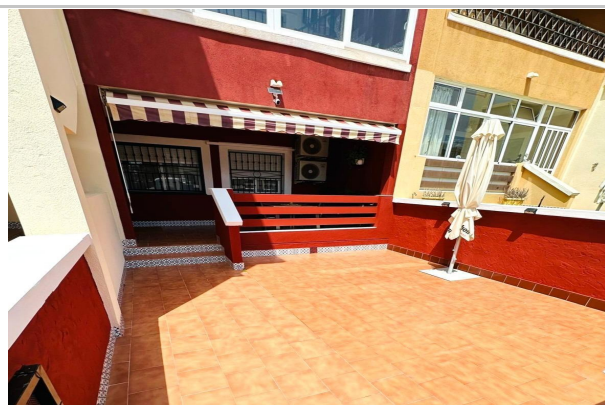
Referencia: **S5283-SVCO150**

Tipo inmueble: Bungalow Bajo

Operación: Venta

Precio: **173.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03189

Zona: Dream Hills



M² construidos: 63

Dormitorios: 2

Orientación: sur

Baños: 2

Antigüedad: 2007

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 13

### Descripción:

Bungalow de planta baja de 63 m² construidos (+12 m² porche), luminoso y con orientación sur, situado en la urbanización Dream Hills, Los Altos, una tranquila zona residencial de Orihuela Costa, frente a una amplia zona verde con parque infantil y rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día.

La vivienda cuenta con 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, 2 baños completos, uno con ducha y otro con bañera, salón-comedor y cocina independiente. Dispone también de un patio interior y, en el exterior, un porche de 12 m² y aproximadamente 25 m² de patio/jardín.

Tiene aire acondicionado en todas las habitaciones y en el salón. La piscina comunitaria está situada a solo 15 metros de la vivienda y la urbanización dispone de una amplia zona de parking justo frente a la propiedad.

La ubicación es otro de sus puntos fuertes: un supermercado se encuentra a solo 100 metros, cuenta con transporte público y, además, es posible ir caminando a restaurantes, cafeterías, colegios y otros servicios.

Actualmente alquilada por 1.000 € al mes, con contrato vigente hasta marzo de 2027, ofrece la posibilidad de adquirir una vivienda que ya genera ingresos, sin necesidad de buscar inquilino.

Una opción interesante para inversión, pero también para quien busca una vivienda en una zona consolidada, tranquila y bien comunicada, con servicios y espacios exteriores.