

Referencia: **S5182-SVCO134**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **199.000 €**

Estado: **Buen estado**



Planta: **5**  
Población: **Orihuela Costa**  
Provincia: **Alicante**  
Cod. postal: **03186**  
Zona: **Torreblanca**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 58  
**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 2007

**M<sup>2</sup> terraza:** 34  
**Orientación:** noreste  
**Exterior/Interior:** exterior

**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 46

---

**Descripción:**

Se ofrece este ático situado en la zona de Torreblanca, una de las áreas más demandadas de Torrevieja por su tranquilidad, buena comunicación y cercanía a todos los servicios.

La vivienda se distribuye en 2 dormitorios, 1 baño completo con bañera y un salón-cocina funcional con salida a una terraza de aproximadamente 10 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Uno de los principales atractivos de la propiedad es su solárium privado, exclusivo para los áticos del residencial, donde cada vivienda cuenta con su propio espacio independiente. Desde la vivienda y las zonas exteriores se disfrutan unas vistas muy despejadas, con sensación de amplitud y buena orientación.

El residencial dispone de piscina comunitaria y zonas comunes cuidadas, lo que convierte esta propiedad en una opción interesante tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión en alquiler.

**Características principales:**

2 dormitorios

1 baño completo con bañera

Salón-cocina

Terraza de aproximadamente 10 m<sup>2</sup>

Solárium privado independiente

Vistas muy despejadas

Piscina comunitaria

Zona Torreblanca, Torrevieja

Cerca de servicios, supermercados y zonas de ocio

Una vivienda práctica, luminosa y con espacios exteriores muy aprovechables en una de las mejores zonas de Torrevieja.

---