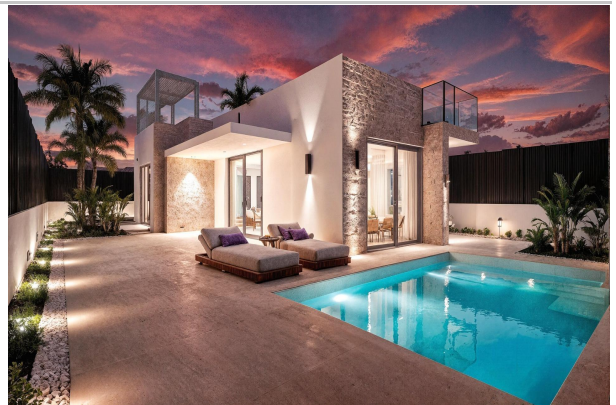


Referencia: **V1-N9862**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **669.900 €**  
 Estado:



Población: Los Alcazares  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 00000  
 Zona: Los Alcazares

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 120  
**Dormitorios:** 3

**útiles:** 105  
**Baños:** 2

**Metros de parcela:** 328

---

## Descripción:

Exclusivas villas de nueva construcción con piscina privada cerca de la playa en Los Alcázares. Complejo boutique en una ubicación privilegiada de la Costa Cálida. Descubre esta exclusiva colección de tan solo 3 villas independientes situadas en una de las zonas más cotizadas de Los Alcázares, Murcia. Ubicadas junto a Torre del Rame y entre el campo de golf La Serena y el centro de la localidad, estas viviendas ofrecen el equilibrio perfecto entre la vida costera y el estilo de vida del golf. La playa está a solo 1.200 m, lo que le permite disfrutar del Mar Menor y de sus aguas tranquilas y cálidas en cuestión de minutos. Los Alcázares es una animada localidad costera conocida por su largo paseo marítimo, sus playas de arena, sus restaurantes y sus servicios durante todo el año. Es un destino ideal tanto para vivir de forma permanente como para invertir en una segunda residencia gracias a su ambiente relajado y a su excelente infraestructura. Modernas villas de una sola planta con solárium. Cada villa está construida en una sola planta y ofrece aproximadamente 120 m<sup>2</sup> de superficie habitable en parcelas privadas que rondan los 300 m<sup>2</sup>. Las viviendas cuentan con 3 amplios dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, lavandería, salón-comedor con cocina americana y terraza con piscina privada y espacio para aparcar el coche dentro de la parcela. Una escalera exterior da acceso a un amplio solarium de casi 100 m<sup>2</sup>. Vida al aire libre y piscina privada. Estas villas están diseñadas para aprovechar al máximo el clima mediterráneo. Cada propiedad incluye una piscina privada, una amplia terraza y un gran solárium en la azotea. El solárium cuenta con una cocina de verano, lo que lo hace ideal para cenar al aire libre y recibir invitados durante todo el año. Características de calidad y confort moderno. Las villas se entregan con acabados de alta calidad e instalaciones modernas, incluyendo cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos, baños con muebles y mamparas de ducha, persianas eléctricas y paquete de iluminación LED. También hay instalación completa de aire acondicionado por conductos, puerta de coche motorizada, agua caliente por aerotermia y 2 placas solares fotovoltaicas. Excelente conectividad y servicios cercanos. La ubicación ofrece fácil acceso a los principales puntos de interés: Playas del Mar Menor a 1,2 km, La Serena Golf a 1 km, Roda Golf a 3 km, Cartagena a 22 km, Aeropuerto Internacional de Murcia a 35 km, Aeropuerto de Alicante a 90 km, Puerto deportivo de Los Alcázares a 2 km. Tu hogar ideal junto al mar y al golf. Estas villas son perfectas para quienes buscan una vivienda moderna cerca de la playa, un refugio vacacional o una sólida oportunidad de inversión en la Costa Cálida. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita y asegurarte tu nueva villa en Los Alcázares.

---