

Referencia: **V1-N8782**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **364.000 €**
 Estado:



Población: Ciudad Quesada
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 00000
 Zona: Ciudad Quesada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 73 **útiles:** 68
Dormitorios: 2 **Baños:** 2

Metros de parcela: 33

Descripción:

Exclusivas Viviendas de Obra Nueva en Lo Marabú, Ciudad Quesada Diseño Moderno y Máximo Confort en un Entorno Mediterráneo Descubra este espectacular complejo residencial en Lo Marabú, Ciudad Quesada, compuesto por 80 viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños. Diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, estas propiedades ofrecen amplias terrazas, ventilación cruzada y acabados de alta calidad para maximizar el confort y la eficiencia energética. Las viviendas en planta baja cuentan con jardines privados, mientras que las de la planta alta disponen de solárium privados con preinstalación para jacuzzi y ducha exterior. Además, el residencial dispone de piscinas comunitarias rodeadas de jardines, creando un ambiente perfecto para el relax y la convivencia. Características de Alta Calidad para un Estilo de Vida Exclusivo Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, con materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo: Amplios ventanales correderos de aluminio con rotura de puente térmico. Persianas motorizadas para mayor comodidad. Cristales Climalit 4+4_14_4+4 para aislamiento térmico y acústico. Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad. Cocinas totalmente amuebladas con electrodomésticos incluidos. Baños con muebles, espejos y mamparas de ducha. Sistema de aerotermia de 150L para agua caliente. Instalación completa de aire acondicionado por conductos frío_calor. Iluminación en todas las estancias ya incorporada. Plaza de parking incluida. Gracias a su diseño pasante de doble fachada, las viviendas ofrecen ventilación natural cruzada, proporcionando frescor en verano y reduciendo el consumo energético en climatización. Ubicación Privilegiada en Ciudad Quesada Lo Marabú es una exclusiva zona residencial dentro de Ciudad Quesada Rojas, rodeada de espacios naturales y con todos los servicios a su alcance. La urbanización se encuentra muy cerca de las Lagunas Saladas de La Mata y Torrevieja, un entorno ideal para disfrutar de la naturaleza y mejorar el bienestar. Desde su nueva vivienda, tendrá acceso rápido a los principales puntos de interés de la zona: Playas de Guardamar del Segura y Torrevieja – 10 km 15 minutos en coche. Aeropuerto de Alicante_Elche ALC – 38 km 35 minutos en coche. Aeropuerto de Murcia_Corvera RMU – 65 km 50 minutos en coche. Campos de golf de prestigio – A menos de 5 km. Centros comerciales y restaurantes – A pocos minutos. Acceso rápido a las carreteras AP_7 y N_332, conectando con toda la Costa Blanca. Un Hogar Perfecto para Disfrutar del Mediterráneo Con su combinación de diseño moderno, ubicación estratégica y entorno natural excepcional, estas viviendas en Lo Marabú son ideales tanto para residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria. No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita a su futura vivienda en Ciudad Quesada.
