

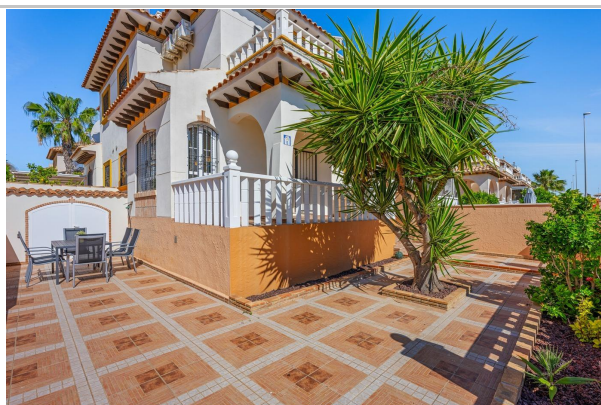
Referencia: **S5035-SVCO308**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **218.999 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03189

Zona: Lomas de Cabo Roig



M<sup>2</sup> construidos: 111

útiles: 74

Dormitorios: 2

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

---

## Descripción:

Casa pareada orientada al sureste en la codiciada zona de Lomas de Cabo Roig perfecta como casa de vacaciones, residencia permanente o inversión de alquiler.

Ahora tiene la oportunidad de ser propietario de esta hermosa y bien mantenida casa pareada ubicada en la muy deseable zona de Lomas de Cabo Roig un área apreciada por muchos escandinavos por su combinación perfecta de sol, playas, golf y un relajado estilo de vida mediterráneo.

La propiedad se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir, lo que le permitirá empezar a disfrutar de la vida bajo el sol español de inmediato, ya sea que esté buscando una casa de vacaciones, una residencia permanente o una propiedad de inversión.

La casa ofrece 111 m<sup>2</sup> bien aprovechados distribuidos en varios niveles con 2 amplios dormitorios con armarios empotrados, 2 baños y varias agradables zonas de terraza donde se puede disfrutar del clima español durante todo el año. Además, hay aire acondicionado en el salón y en ambos dormitorios, con todas las unidades de aire acondicionado reemplazadas en 2024, lo que garantiza un clima interior confortable durante todo el año.

En la planta baja, encontrará una luminosa y diáfana zona de estar con salón, comedor y cocina combinados, perfecta para relajarse o disfrutar de acogedoras veladas con familiares y amigos. Desde el salón, hay acceso directo a la encantadora terraza y zona ajardinada con mucho espacio para comer al aire libre y relajarse al sol.

Una gran ventaja de esta propiedad es el baño en la planta baja con ducha a ras de suelo. Esto no es estándar para este tipo de propiedad y hace que la casa sea especialmente atractiva, especialmente para invitados o para aquellos que desean evitar las escaleras en la vida cotidiana.

La propiedad se presenta luminosa, acogedora y excepcionalmente bien mantenida, y fue repintada tanto por dentro como por fuera en 2024. La cocina es funcional y está bien cuidada, contando entre otras cosas con un horno de 2023 y una lavadora de 2024.

En la primera planta, encontrará los dos dormitorios, así como un acogedor balcón al que se accede desde el dormitorio principal. En la parte superior de la propiedad le espera la fantástica terraza privada en la azotea de 11 m<sup>2</sup>, donde podrá disfrutar del sol durante todo el día, ideal para tumbonas, una zona de estar o acogedoras barbacoas bajo el cielo español.

En el exterior, la propiedad ofrece aparcamiento privado en la parcela, así como excelentes opciones de aparcamiento directamente delante de la casa, lo que significa que el aparcamiento nunca es un problema, ni para los propietarios ni para los invitados.

También hay un práctico trastero cerrado en el lateral de la casa, perfecto para guardar bicicletas, equipo de golf, material de playa o muebles de exterior adicionales.

La casa está ubicada en una zona residencial tranquila y agradable con acceso a una piscina comunitaria y cerca de todos los servicios cotidianos. Supermercado, cafeterías y restaurantes se encuentran a tan solo 300 metros de la propiedad.

El popular centro comercial Zenia Boulevard, con más de 150 tiendas, restaurantes, cafeterías y zonas de juegos infantiles, se encuentra a tan solo 5 minutos en coche y es uno de los puntos de encuentro más populares de la zona durante todo el año.

Las hermosas playas de arena de Cabo Roig, La Zenia y Campoamor se encuentran a unos 5-10 minutos en coche, mientras que los entusiastas del golf apreciarán la corta distancia a varios campos de golf de renombre como Villamartín Golf, Las Ramblas Golf y Las Colinas Golf Country Club.

La ubicación también es ideal en relación con los aeropuertos: el aeropuerto de Alicante está a unos 45 minutos, mientras que el aeropuerto de Murcia se puede alcanzar en unos 35 minutos.

Una propiedad maravillosa y completa que ofrece confort, fantásticos espacios exteriores y una excelente ubicación en la Costa Blanca.

---

