

Referencia: **S5031-SVCO302**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **1.600.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Orihuela Costa
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03189
 Zona: Campoamor



M² construidos: 300 **Metros de parcela:** 900 **Dormitorios:** 4
Baños: 3 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Exclusiva propiedad de estilo mediterráneo situada en una de las zonas más cotizadas de Dehesa de Campoamor, a tan solo 300 metros de la playa de arena blanca. La vivienda cuenta con 280 m² construidos sobre una amplia parcela privada de 900 m², rodeada de arbolado consolidado que garantiza una total privacidad.

Características Principales: 4 dormitorios, 3 baños, cocina grande independiente, gran salón comedor.

Construcción y Seguridad: Fachada íntegra en piedra natural, torreones de diseño clásico y terrazas perimetrales con balaustrada. Dispone de calefacción por gas, ventanas y puertas de alta seguridad con rejas de forja artística.

Zona Exterior y Piscina: Piscina infinita privada con acabados artísticos en mosaico y cascada, amplias zonas de porche, jardín con césped y cenador.

Sostenibilidad y Eficiencia: Gran instalación de paneles solares fotovoltaicos en la planta azotea, optimizando el consumo energético de la vivienda.

Aparcamiento: Garaje cerrado privado y zona de aparcamiento exterior cubierta con toldo estructural.

Ubicación estratégica a un paso de la playa, con excelente acceso a servicios, oferta gastronómica, supermercados y a los principales campos de golf de la zona, así como al centro comercial La Zenia Boulevard. Una propiedad impecable lista para entrar a vivir o como inversión vacacional de alto standing.