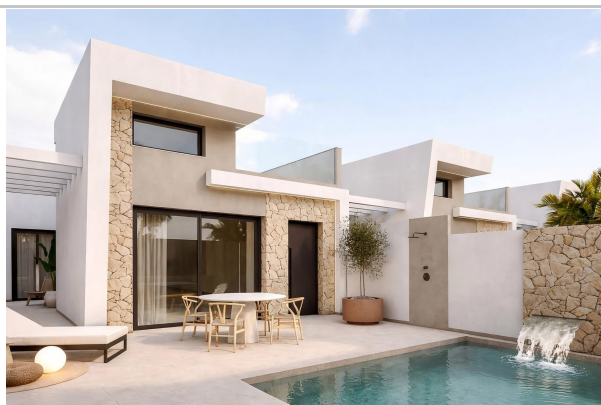


Referencia: **V1-N9764**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **453.000 €**
 Estado:



Población: Los Alcazares
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 00000
 Zona: Los Alcazares

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 112 **útiles:** 100
Dormitorios: 3 **Baños:** 2

Metros de parcela: 217

Descripción:

Exclusivas villas de nueva construcción con piscina privada cerca de la playa en Los Alcázares. Complejo boutique en una ubicación privilegiada de la Costa Cálida. Descubre esta exclusiva colección de tan solo 6 villas independientes situadas en una de las zonas más cotizadas de Los Alcázares, Murcia. Ubicadas junto a Torre del Rame y entre el campo de golf La Serena y el centro de la localidad, estas viviendas ofrecen el equilibrio perfecto entre la vida costera y el estilo de vida del golf. La playa está a solo 600 m, lo que le permite disfrutar del Mar Menor y de sus aguas tranquilas y cálidas en cuestión de minutos. Los Alcázares es una animada localidad costera conocida por su largo paseo marítimo, sus playas de arena, sus restaurantes y sus servicios durante todo el año. Es un destino ideal tanto para vivir de forma permanente como para invertir en una segunda residencia gracias a su ambiente relajado y a su excelente infraestructura. Modernas villas de una sola planta con solárium. Cada villa está construida en una sola planta y ofrece aproximadamente 112 m² de superficie habitable en parcelas privadas que van de los 217 m² a los 310 m². Las viviendas cuentan con 3 amplios dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, todos diseñados pensando en la comodidad y la funcionalidad. La zona de salón y comedor destaca por su techo de doble altura, creando un espacio luminoso y diáfano que potencia la sensación de amplitud. Grandes ventanales conectan el interior con la terraza exterior y la zona de piscina privada. Vida al aire libre y piscina privada. Estas villas están diseñadas para aprovechar al máximo el clima mediterráneo. Cada propiedad incluye una piscina privada con cascada, una amplia terraza y un gran solárium en la azotea. El solárium cuenta con una cocina de verano, encimera y espacio para una nevera, lo que lo hace ideal para cenar al aire libre y recibir invitados durante todo el año. El aparcamiento privado también está incluido dentro de la parcela para mayor comodidad. Características de calidad y confort moderno. Las villas se entregan con acabados de alta calidad e instalaciones modernas, incluyendo cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos, baños con muebles, espejos y mamparas de ducha, persianas eléctricas y paquete de iluminación LED. También hay preinstalación para aire acondicionado por conductos, lo que garantiza comodidad y eficiencia en el futuro. Excelente conectividad y servicios cercanos. La ubicación ofrece fácil acceso a los principales puntos de interés: Playas del Mar Menor a 0,6 km La Serena Golf a 1 km Roda Golf a 3 km Cartagena a 22 km Aeropuerto Internacional de Murcia a 35 km Aeropuerto de Alicante a 90 km Puerto deportivo de Los Alcázares a 2 km. Tu hogar ideal junto al mar y al golf. Estas villas son perfectas para quienes buscan una vivienda moderna cerca de la playa, un refugio vacacional o una sólida oportunidad de inversión en la Costa Cálida. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita y asegurarte tu nueva villa en Los Alcázares.
