Spain Villas

Calle Cabo de Palos 4
Orihuela Costa

Teléfono:
e-mail:

Referencia:	**V1-N9759**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**645.000 €**
Estado:	



Población:	Benijofar
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	00000
Zona:	Benijofar



M² construidos:	220	**útiles:**	150	**Metros de parcela:**	279
Dormitorios:	4	**Baños:**	3		

Descripción:

Villas de nueva construcción en venta en Benijófar, cerca de Ciudad Quesada Ubicación privilegiada en la Costa Blanca Sur Descubre esta exclusiva promoción de solo 6 villas independientes situadas en Benijófar, justo al lado de Ciudad Quesada, en la codiciada zona de Atalaya Park. Este tranquilo barrio residencial ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad y la comodidad, con supermercados, restaurantes, cafeterías y servicios esenciales a un paso. Benijofar es una encantadora localidad española conocida por su estilo de vida relajado, mientras que la cercana Ciudad Quesada aporta un ambiente internacional con una amplia oferta de ocio y restauración. Las hermosas playas de arena de Guardamar del Segura se encuentran a solo 8 km, lo que convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de una segunda residencia. Modernas villas de una sola planta con amplias distribuciones Cada villa está construida en una sola planta con una superficie construida de 110 m², situada en parcelas privadas que van desde los 279 m² hasta los 424 m². Las viviendas están diseñadas con una distribución funcional y contemporánea, y ofrecen 3 dormitorios y 2 baños, incluido uno en suite. La luminosa zona de salón_comedor de planta abierta conecta a la perfección con una cocina moderna totalmente equipada, creando un espacio de vida cómodo y acogedor. Los grandes ventanales proporcionan acceso directo a la zona exterior, que incluye un porche cubierto, una terraza y una piscina privada, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. Amplio sótano con múltiples posibilidades Una característica destacada de estas villas es el espacioso sótano de 110 m², que se entrega totalmente acabado con suelos, paredes pintadas, iluminación y tomas de corriente. El sótano se beneficia de luz natural y ventilación gracias a los patios ingleses, lo que lo convierte en un espacio versátil que puede utilizarse como garaje para varios vehículos, zona de trastero, gimnasio, oficina o sala de ocio. Las mejoras opcionales permiten a los compradores personalizar parte del sótano para convertirlo en espacio habitable adicional con un salón, un dormitorio y un cuarto de baño. También existe la posibilidad de añadir un solárium privado en la azotea para disfrutar aún más de la vida al aire libre. Acabados y prestaciones de alta calidad Las villas se entregan con aire acondicionado por conductos totalmente instalado, cocinas modernas equipadas con electrodomésticos y cuartos de baño completamente amueblados, incluyendo muebles, espejos y mamparas de ducha. Se ha prestado especial atención a cada detalle para garantizar el confort, la calidad y la funcionalidad. Excelente conectividad y puntos de interés cercanos Playas de Guardamar: 8 km La Marquesa Golf: 3 km Torrevieja: 12 km Ciudad de Alicante: 40 km Aeropuerto de Alicante: 35 km Puertos deportivos y puertos: de 10 a 15 km Tu hogar ideal en la Costa Blanca Tanto si buscas una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión inteligente, estas exclusivas villas en Benijófar ofrecen privacidad, diseño moderno y una ubicación privilegiada. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita y asegurarte tu nueva villa en la Costa Blanca.