

Referencia: **S4959-SVCO281**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **425.000 €**

Estado: **Seminuevo**



Planta: **5**

Población: **Orihuela Costa**

Provincia: **Alicante**

Cod. postal: **03189**

Zona: **Campoamor**



**M<sup>2</sup> construidos:** 109

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 2025

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Este impresionante ático ofrece vistas espectaculares al mar y al parque directamente desde el salón, así como preciosas panorámicas al parque natural y a los campos de naranjos desde las ventanas de los dormitorios.

Situado en la 7ª y última planta del moderno complejo Seagardens, en la zona más alta de Campoamor, a pocos minutos de la playa de La Glea y del puerto deportivo, este ático de 109 m<sup>2</sup> combina amplitud, luz natural y confort.

La vivienda cuenta con:

- 3 dormitorios (uno de ellos con baño en suite).
- 2 baños completos.
- Amplio y luminoso salón con cocina de estilo moderno, equipada con electrodomésticos.
- Una espectacular terraza de 44 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas abiertas al mar y al parque.

Detalles adicionales:

- Eficiencia energética A: edificio sostenible, de bajo consumo.
- Ventanas de alta calidad con sistema de ventilación de invierno.
- Sistema de aire acondicionado con control por WiFi.

Comunidad de alto nivel:

Los residentes de Seagardens disfrutan de zonas comunes diseñadas para el confort y el ocio:

- Piscina cubierta climatizada y gran piscina exterior con zona infantil.
  - Gimnasio totalmente equipado y área deportiva al aire libre.
  - Jardines decorativos y zonas verdes para pasear y relajarse.
  - Zona infantil y espacio para guardar bicicletas.
  - Sala gourmet junto a la piscina y una espectacular azotea chill-out para veladas únicas con familiares y amigos.
-