

Referencia: **S4902-SVCO273**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **159.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03189

Zona: Villamartin

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 93

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

**Antigüedad:** más de 30 años

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Luminoso apartamento esquinero de 2 dormitorios en Villamartín Plaza Orihuela Costa

Impecable apartamento esquinero de 2 dormitorios, construido en 1990, situado en la reconocida Villamartín Plaza, en Orihuela Costa. La vivienda goza de vistas directas a la piscina comunitaria y ofrece además una ligera vista al cercano campo de golf de Villamartín.

La propiedad se distribuye en un hall de entrada que da paso a un amplio y luminoso salón-comedor, cocina independiente totalmente equipada con galería, 2 dormitorios con armarios empotrados y un baño familiar. Desde el salón se accede a una acogedora terraza cubierta con vistas directas a la piscina comunitaria.

Además, la vivienda dispone de dos terrazas: una principal accesible desde el salón y una segunda tipo balcón Julieta en uno de los dormitorios, con vistas a la piscina y al entorno del campo de golf.

Al tratarse de una vivienda en esquina, disfruta de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y agradable. Forma parte de una cuidada comunidad con piscina y zonas ajardinadas. Se vende completamente amueblado y equipado con aire acondicionado.

Ubicación ideal, cerca de campos de golf, perfecta tanto como residencia vacacional como inversión para alquiler.

Situado a pocos pasos de una amplia variedad de servicios como bares, restaurantes, tiendas y supermercado. Además, cuenta con parada de autobús justo en la puerta con conexión a las playas y al centro comercial Zenia Boulevard.

---