

Referencia: **S4877-SVCO173**

Tipo inmueble: Casa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **295.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03189

Zona: Las Filipinas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	En trámite	

M² construidos: 105

M² terraza: 20

Terraza(s): 2

Dormitorios: 3

Orientación: sur

Baños: 2

Antigüedad: 2003

Gastos de comunidad/mes: 26

Descripción:

Casa unifamiliar en Orihuela Costa (Las Filipinas) 295.000 €

Presentamos esta espectacular casa unifamiliar por 295.000€, ubicada en Las Filipinas, una prestigiosa y tranquila zona residencial de Orihuela Costa, al sur de la provincia de Alicante. Rodeada de naturaleza mediterránea y a pocos minutos de las mejores playas de la Costa Blanca, esta vivienda ofrece una combinación ideal entre privacidad, confort y calidad de vida.

La propiedad está situada en una zona bien comunicada, cercana a campos de golf, centros comerciales, zonas de ocio, colegios internacionales y todos los servicios necesarios para vivir todo el año o disfrutar de vacaciones.

El acceso a la vivienda se realiza a través de un amplio patio privado que rodea toda la propiedad. En la parte frontal, encontramos un espacio perfecto para reuniones al aire libre, barbacoas y momentos de relax.

El terreno permite estacionar cómodamente un vehículo, guardar bicicletas y colocar mobiliario de jardín o plantas decorativas. La parcela está delimitada por un muro de estilo mediterráneo, que proporciona privacidad y seguridad.

La casa está diseñada con amplitud, funcionalidad y luz natural como protagonistas. Los acabados de calidad y los amplios ventanales ofrecen un ambiente acogedor y elegante.

En la planta baja cuenta con salón-comedor: Amplio y cómodo, con acceso directo a la terraza, cocina independiente: totalmente equipada, con muebles modernos y acceso a una despensa anexa, dormitorio doble, baño completo con cabina de ducha, galería.

En la primera planta dispone de dos dormitorios amplios, uno de ellos con acceso a una terraza privada, baño completo, terrazas con vistas.

La propiedad cuenta con una amplia terraza y un solárium privado, ideal para disfrutar del sol durante todo el año. Desde estas zonas se aprecian vistas despejadas a zonas verdes y al entorno natural, lo que convierte este espacio en el lugar perfecto para relajarse o disfrutar de cenas al aire libre.

La urbanización ofrece: Una gran piscina comunitaria rodeada de jardines cuidados, tumbonas, zonas de sombra y áreas de descanso, áreas deportivas y parques cercanos, ideales para familias con niños.

Plaza de aparcamiento privada y trastero.

Sistema de seguridad con valla perimetral y puerta de acceso reforzada.

Aire acondicionado en las estancias principales.

Vivienda lista para entrar a vivir.

Las Filipinas es una zona residencial tranquila pero muy bien situada, ideal tanto para residentes como para quienes buscan una segunda residencia en la costa. En sus alrededores se encuentran todos los servicios necesarios, además de una excelente oferta de ocio, deporte y turismo.

Playas cercanas (10-15 minutos en coche): Playa de La Zenia, Playa Flamenca, Cala Capitán, Playa de Campoamor, Playa de Cabo Roig.

Centros comerciales y servicios: Zenia Boulevard (a 10 minutos): el mayor centro comercial al aire libre de la provincia, Supermercados, restaurantes, farmacias, colegios internacionales, etc.

Campos de golf cercanos: Villamartín Golf Club, Campo de Golf Las Ramblas, Real Club de Golf Campoamor, Las Colinas Golf Country Club.
