

Referencia: **V1-N9616**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **329.900 €**  
 Estado:



Población: San Javier  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 00000  
 Zona: San Javier

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 137  
**Dormitorios:** 3

**útiles:** 110  
**Baños:** 3

**Metros de parcela:** 143

---

**Descripción:**

Adosados de Obra Nueva en San Javier – Diseño Moderno y Ubicación Privilegiada Viviendas de Diseño Contemporáneo con Piscina Privada Descubra este exclusivo complejo de 9 adosados de obra nueva en San Javier, Murcia, diseñados para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida moderno. Cada vivienda cuenta con piscina privada, terraza, solárium y plaza de aparcamiento, brindando un espacio ideal para el relax y el disfrute durante todo el año. Las viviendas han sido construidas con materiales de alta calidad y un diseño diáfano que aprovecha la luz natural al máximo. Son perfectas tanto para una residencia habitual como para una casa de vacaciones en la Costa Cálida. Distribución y Equipamiento de Alta Calidad Cada adosado dispone de: 3 dormitorios amplios con armarios empotrados y cajoneras. 3 baños completamente equipados con muebles, espejos y mamparas. Cocina de concepto abierto, completamente amueblada y con electrodomésticos incluidos. Salón\_comedor espacioso, con grandes ventanales que conectan con la terraza. Piscina privada con ducha y jardín con césped artificial. Solárium con cocina de verano, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Preinstalación de aire acondicionado por conductos en cada planta. Carpintería exterior de PVC con cristales dobles, garantizando aislamiento térmico y acústico. Puerta de entrada de seguridad, para mayor tranquilidad y protección. Ubicación Estratégica en San Javier San Javier es una localidad costera con una gran oferta de servicios, instalaciones deportivas y zonas de ocio. La ubicación de este residencial permite un acceso rápido a: Playas del Mar Menor – A solo 5 minutos en coche. Playas del Mar Mediterráneo – A 10 minutos. Campos de Golf – Diversas opciones en la zona, ideales para los amantes del golf. Centros Comerciales y servicios – Todo lo que necesita a pocos minutos. Aeropuerto de Murcia\_Corvera – A 30 minutos. Aeropuerto de Alicante – A 45 minutos. Disfrute del Mejor Clima y Calidad de Vida en San Javier San Javier es una excelente opción para quienes buscan una propiedad cerca del mar, con un clima privilegiado y acceso a todo tipo de actividades al aire libre. No pierda la oportunidad de adquirir una de estas exclusivas viviendas. Contáctenos hoy mismo para más información o para programar una visita.

---