

## Spain Villas

Calle Cabo de Palos 4  
Orihuela Costa

Teléfono: 966668275  
Teléfono 2: 692197121  
e-mail: veronika@spainvillas.org



Referencia: **S4557-SV172**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **289.000 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Orihuela Costa  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03189  
Zona: Lomas de Cabo Roig



**M<sup>2</sup> construidos:** 72      **útiles:** 57

**Metros de parcela:** 223

**M<sup>2</sup> terraza:** 62

**Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

## Descripción:

Chalet independiente con piscina privada en Lomas de Cabo Roig

Descubre este encantador chalet independiente situado en la demandada zona de Lomas de Cabo Roig, ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutar de vacaciones en la Costa Blanca.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 223 m<sup>2</sup>, con un cuidado jardín de 123 m<sup>2</sup> y una espectacular piscina privada climatizada de 19 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutarla durante todo el año.

La vivienda cuenta con 72 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de forma funcional y cómoda:

Planta baja

Amplio y muy luminoso salón-comedor

Cocina francesa integrada, práctica y moderna

Dos dormitorios con armarios empotrados

Dos baños completos, uno de ellos en suite

Planta alta

Magnífico solárium de aproximadamente 62 m<sup>2</sup>, con vistas despejadas, ideal para tomar el sol, relajarse o crear una zona chill out

Una vivienda que destaca por su privacidad, luminosidad y espacios exteriores, ubicada en una zona tranquila y bien comunicada, cerca de todos los servicios, playas y campos de golf.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las mejores zonas del sur de Alicante.

---