

Referencia: **S4411-SVHI50**  
 Tipo inmueble: Apartamento Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **282.150 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Orihuela  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03189  
 Zona: Campoamor



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 152	<b>útiles:</b> 102	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 2004	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

### Descripción:

Apartamento dúplex situado en Campoamor, en una zona tranquila y bien comunicada. La vivienda tiene una entrada agradable a través de un jardín delantero que aporta privacidad y una sensación abierta desde el primer momento. La planta baja ofrece un salón comedor muy luminoso gracias a sus amplias aperturas al exterior. La cocina americana queda integrada en el espacio y permite una distribución práctica para el día a día. Desde el salón se accede a una terraza amplia con vistas despejadas, ideal para relajarse o para crear una zona de comedor exterior. En esta planta se encuentra también un aseo de cortesía.

La planta alta dispone de dos dormitorios con armarios empotrados y buena ventilación. Los dos dormitorios tienen salida directa a una terraza con vistas abiertas al mar, lo que aporta una sensación de amplitud y conexión con el entorno. En esta misma planta hay un baño completo en muy buen estado.

Residencial con zonas verdes, piscina comunitaria y un pequeño parque infantil.

La vivienda destaca por su luminosidad, sus terrazas con vistas al mar y su distribución cómoda. Es una opción interesante tanto para residencia permanente como para uso vacacional o inversión.