

Referencia: **V1-N8318**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **475.000 €**
Estado:



Población: Els Poblets
Provincia: Alicante
Cod. postal: 0
Zona: Els Poblets

M² construidos: 98
Dormitorios: 3

útiles: 83
Baños: 2

Metros de parcela: 381

Descripción:

VILLAS DE OBRA NUEVA EN ELS POBLETS Promoción de obra nueva contará con 4 magníficas viviendas con jardín, aparcamiento privado y posibilidad de piscina privada. En una ubicación inmejorable junto al casco urbano, centro comercial y todo tipo de servicios, se construirán viviendas de tres dormitorios y dos baños con jardín y solarium. Las villas de obra nueva se distribuyen en 1 planta y disponen de 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana con salón, armarios empotrados, jardín privado con plaza de aparcamiento, solarium privado. Una opción para una piscina privada a un costo adicional. Características: _Armarios empotrados forrados, distribuidos con barra de colgar, cajoneras e iluminación interior LED. _Instalación de iluminación LED lineal en toda la vivienda. _Instalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios. _Cargadores USB en dormitorios. _Instalación de placas fotovoltaicas individuales sin batería en cubierta según normativa. _Preinstalación de cargador de coche eléctrico. _Estructura de hormigón armado. _Fachada con acabado monocapa. _Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire tipo "Climalit" y baja emisividad. _Puerta de entrada blindada. _Suelo interior porcelánico o similar, el rodapié será lacado a juego con la carpintería interior. _Paredes verticales de baños y aseos en porcelánico o similar. _Paredes acabadas en pintura plástica lisa. _Cocina con armarios altos y bajos, encimera de Silestone o similar equipada con placa de inducción con sistema de ventilación integrado y horno eléctrico. _Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada con cisterna empotrada. _Platos de ducha de resina, con mamparas de ducha incluidas. _Lavabo con mueble y espejo con iluminación LED incorporada en todos los baños y aseos. _Grifos mezcladores. _Puertas interiores lacadas en blanco. Els Poblets está situado entre Alicante y Valencia, a 1 hora de cualquiera de los dos aeropuertos. Els Poblets se encuentra en una llanura formada por suelos aluviales del río Girona. Abarca cerca de 1 km de costa en el Mediterráneo y contiene la playa de la Almadrava. Limitando con Denia y El Verger hay 24 km de impresionantes playas con BANDERA AZUL para elegir. La ciudad y la playa son alrededor de 1 km entre sí, whereas muchas ciudades costeras españolas están cerradas en el invierno, Els Poblets está abierto todo el año con todos los servicios tales como, bares, bancos, tiendas, restaurantes, supermercados, peluquerías y es un pueblo acogedor con nacionalidades mixtas, principalmente españoles con algunos ex pats.
