

## Spain Villas

Calle Cabo de Palos 4 Orihuela Costa

Teléfono: 966668275 Teléfono 2: 692197121

e-mail: veronika@spainvillas.org

Referencia: S-3232-SVCO171

Tipo inmueble: Dúplex Adosado

Operación: Venta

Precio: 179.900 €

Estado: Buen estado

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3189

Zona: La Zenia

| sumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCo_/m² año |
|-------------------------------|---------------------------|
|                               |                           |

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente                      |                                  |  |
| В                                    |                                  |  |
| C                                    |                                  |  |
| D                                    |                                  |  |
| E                                    |                                  |  |
| F                                    |                                  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             | En trámite                       |  |

M² construidos:86M² terraza:20Terraza(s):3Dormitorios:3Orientación:surBaños:2

Antigüedad: 1999 Gastos de comunidad/mes: 34

## Descripción:

¡Descubre tu hogar ideal en La Zenia! Este encantador chalet adosado, orientado al sur, te ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y estilo. Con 86 m² construidos, esta vivienda de tres plantas es ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables. En la planta baja, encontrarás un amplio salón-comedor, una cocina independiente con acceso a un patio y un baño con ducha. La primera planta alberga un baño familiar y dos dormitorios, uno de ellos con una gran terraza perfecta para relajarte. La última planta cuenta con otro dormitorio y una terraza adicional.

Ubicado a solo 10 minutos caminando de las hermosas playas de La Zenia y cerca de supermercados y otros servicios, este chalet es la opción perfecta para quienes buscan comodidad y conveniencia. Además, el residencial ofrece una piscina comunitaria para que disfrutes del buen clima mediterráneo. Con armarios empotrados, balcón y terrazas amplias, esta propiedad construida en 1999 se encuentra en buen estado y lista para convertirse en tu nuevo hogar. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en una ubicación privilegiada y contacta con nosotros para más información!