

Referencia: **S-3149-SVCO341**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **550.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3189

Zona: Playa Flamenca



M² construidos: 150

Metros de parcela: 500

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Descubre el hogar de tus sueños a solo 1000 metros del mar! Este impresionante chalet independiente de 150 m² te ofrece un oasis de confort y sostenibilidad. Cuenta con un gran salón con chimenea, amplia cocina con salida a almenar-lavadero con puerta de acceso al jardín, dispone de 3 acogedoras habitaciones y 2 baños, todos equipados con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante eléctrico para garantizar tu comodidad durante todo el año. La parcela de 500 m² incluye una piscina climatizada de 4x8 metros, perfecta para disfrutar en cualquier estación. Hay dos almacenes aparte para guardar las herramientas, bicicletas, etc.. .

La casa está diseñada para ser eficiente y económica, con 24 paneles solares que reducen tu factura eléctrica a menos de 10 euros al mes gracias a un contrato especial con Iberdrola. Además, la vivienda está completamente gasificada y equipada con fibra óptica y electricidad de 3 fases. Disfruta de una conexión perfecta con el mundo exterior gracias a las dos antenas parabólicas y el cableado en toda la casa.

El sótano-bodega de 25 m² es ideal para almacenar tus vinos favoritos o convertirlo en un espacio de almacenamiento. La propiedad también cuenta con riego automático para el cuidado de las plantas y árboles frutales, así como iluminación con sensores de movimiento para mayor seguridad. Con una plaza de aparcamiento para dos coches y un entorno cercano lleno de tiendas, bares y el centro comercial La Zenia, esta casa es la combinación perfecta de lujo, comodidad y conveniencia. ¡No pierdas la oportunidad de hacerla tuya!