

Referencia: **S-3052-SVCO237**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **220.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3189

Zona: LA FLORIDA



**M<sup>2</sup> construidos:** 60

**Metros de parcela:** 195

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Este chalet situado en la zona de La Florida, Orihuela Costa, es una propiedad encantadora que destaca tanto por sus reformas recientes como por su amplio y bien aprovechado espacio exterior.

Con una superficie construida de 67 m<sup>2</sup> en la planta de abajo, sobre una parcela de 195 m<sup>2</sup>, y a solo 2.5 km de la playa, esta vivienda es ideal para aquellos que buscan comodidad y funcionalidad en un entorno tranquilo y bien comunicado. La propiedad, orientada al sur, cuenta con dos habitaciones dobles, originalmente cuatro, ya que en la planta baja se realizó una reforma integral que unificó dos de las habitaciones para crear un espacio más amplio y confortable.

Además, la cocina de esta planta ha sido completamente renovada, con muebles modernos y electrodomésticos nuevos, lo que añade valor y practicidad a la vivienda.

En la planta superior, el chalet dispone de un apartamento independiente de 34 m<sup>2</sup> que incluye una cocina-salón, dos habitaciones adicionales y un baño. Este espacio, aunque no está registrado en la escritura original, cuenta con un certificado de antigüedad que proporciona seguridad jurídica sobre su construcción. Este apartamento es ideal para recibir visitas, alquilar o como un espacio adicional para la familia, aumentando significativamente la versatilidad de la propiedad.

Uno de los aspectos más destacados de este chalet es su extenso jardín de 190 m<sup>2</sup>, dividido en varias estancias que permiten disfrutar del aire libre de diferentes maneras. El jardín incluye una zona verde bien cuidada, perfecta para relajarse o disfrutar del entorno natural, un área de barbacoa ideal para reuniones sociales, y un trastero que ofrece un espacio adicional de almacenamiento. Además, la propiedad dispone de aparcamiento dentro de la parcela, con espacio suficiente para estacionar un coche cómodamente, lo cual es una ventaja considerable en una zona residencial.

El chalet está conectado a todos los servicios esenciales, incluyendo gas ciudad, lo que facilita el uso eficiente de la cocina y el calentamiento del agua. Además, cuenta con una serie de extras que mejoran la calidad de vida, como aire acondicionado para mantener un ambiente agradable durante todo el año, una alarma de robo para mayor seguridad, armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento, y un balcón con vistas despejadas que permite disfrutar de la brisa y la luminosidad que ofrece la orientación sur. La propiedad se vende amueblada, lo que facilita la mudanza y permite disfrutar de la vivienda desde el primer día. También incluye una galería que puede ser utilizada como lavandería o para almacenamiento adicional, así como un solárium que ofrece un espacio adicional para tomar el sol o simplemente relajarse al aire libre.

Ubicada en una zona privilegiada de Orihuela Costa, la vivienda tiene fácil acceso a todos los servicios necesarios, incluyendo transporte público, zonas verdes y parques perfectos para pasear, y una amplia gama de servicios cercanos como centros comerciales, centros médicos, colegio de la Florida, hospitales y supermercados.

Este chalet es una excelente opción para quienes buscan una vivienda con amplios espacios exteriores, comodidades modernas y la ventaja de un apartamento independiente, todo en un entorno tranquilo y bien conectado en Orihuela Costa.

---