Spain Villas

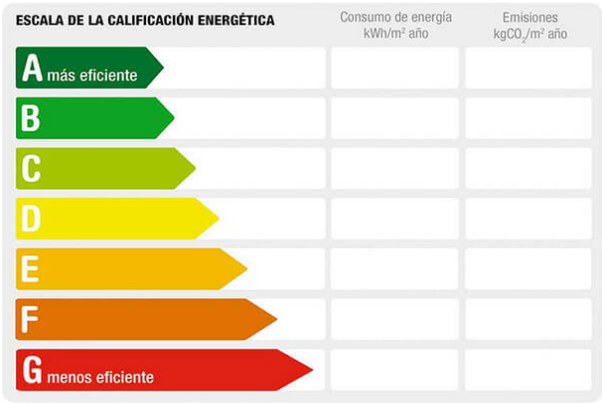
Calle Cabo de Palos 4
Orihuela Costa

Teléfono:
e-mail:

Referencia:	**V1-N3035**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**780.000 €**
Estado:	



Población:	La Manga del Mar Menor
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	00000
Zona:	La Manga del Mar Menor



M² construidos:	465	**útiles:**	395	**Metros de parcela:**	1361
Dormitorios:	3	**Baños:**	2		

Descripción:

VILLA DE LUJO CON EMBARCADERO PRIVADO Entre dos mares, el Mar Menor y el Mediterráneo, se encuentra esta preciosa villa de lujo en la península de La Manga Murcia Contando con una de las vistas más privilegiadas de la zona, y estando a muy pocos metros de la playa esta propiedad cuenta con embarcadero privado para un barco hasta 12 m que permite acceder al mar mediante un sistema de amplios canales. Está localizada en la zona Veneziola, con inmediatas conexiones a los islotes naturales, al campo de golf y al puerto deportivo. Se trata de una construcción de obra nueva con altas calidades y acabados propios de una vivienda de lujo. Con una superficie construida de 465,32m2 sobre una parcela de 1.361m2, en la planta baja dispone de 3 habitaciones dobles muy amplias y 2 baños, salón de grandes dimensiones con chimenea, comedor independiente, espaciosa cocina de madera noble también independiente y amplia despensa para guardar alimentos, lavadero etc. Amplios porches delantero y trasero. Disfruta de 2 terrazas muy amplias y Solárium con Mirador de 72m2 encima del edificio con vistas privilegiadas panorámicas sobre el Mar Menor. El jardín está terminado para un mantenimiento fácil y tiene Piscina Privada. Carpintería exterior de doble cristal y doble cierre. Armarios empotrados en todos los dormitorios. Sótano_garaje de 239m2, ideal para la instalación de gimnasios, bodegas, salón de juegos etc. Detrás de la edificación hay un embarcadero privado que permite acceder al mar por un sistema de canales. Las playas se encuentran a pocos metros de la vivienda.