

Referencia: **V1-N8076**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **405.000 €**  
 Estado:



Población: Aguilas  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Aguilas



**M<sup>2</sup> construidos:** 117      **útiles:** 100      **Metros de parcela:** 90  
**Dormitorios:** 4      **Baños:** 3

### Descripción:

COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN AGUILAS Exclusivo complejo residencial de apartamentos y villas de obra nueva en Aguilas. El complejo de obra nueva consta de 36 apartamentos de 3 y 2 dormitorios distribuidos en 4 modernos bloques, dotados de 2 piscinas comunitarias y garaje comunitario con plaza de aparcamiento y trastero para cada vivienda; y 10 elegantes villas de 4 dormitorios y 3 baños, cada una con su propia piscina privada. Este complejo residencial ha sido diseñado pensando en la excelencia, ofreciendo amplias terrazas en las plantas baja y primera y solariums en las plantas superiores, donde la vista del horizonte se convierte en un lienzo de experiencias. Las viviendas disponen de cocinas y baños totalmente equipados y preinstalación de aire acondicionado por conductos. Complejo situado a 800 metros del mar, junto a un Centro Comercial. Aguilas se encuentra en una zona excepcional de la Costa Cálida a tan solo 50 minutos del nuevo aeropuerto de Murcia o Almería y a 1h30 del aeropuerto de Alicante. Águilas es una pequeña ciudad con muchos servicios, una larga playa para pasear y relajarse al sol. Es un enclave perfecto para el buceo, los deportes náuticos, el senderismo y el golf. Cuenta con 28 kilómetros de litoral en los que hay 35 playas con diferentes tipos de espesores de arena situadas en diferentes paisajes, desde calas y playas vírgenes en entornos naturales hasta las playas urbanas de la ciudad de Águilas. Su clima desértico y cálido está presente todo el año con una media anual de 22º con temperaturas suaves en invierno y muy calurosas en verano.