

Referencia: **V1-N8306**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **443.500 €**
 Estado:



Población: Baños y Mendigo
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 00000
 Zona: Baños y Mendigo



M² construidos: 115 **útiles:** 92 **Metros de parcela:** 497
Dormitorios: 2 **Baños:** 2

Descripción:

VILLAS DE OBRA NUEVA EN ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA Residencial de obra nueva de bonitas villas en Altaona Golf resort, Murcia. Villas de nueva construcción con cocina americana, 2 dormitorios, 2 baños, aseo, terraza, jardín privado con piscina y plaza de aparcamiento. Características: _ Las viviendas tienen Certificado Energético Calificación A. _ Instalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor. En toda la vivienda excepto baños. _ Suelo radiante eléctrico en salón y baños con termostato individual por zona. _ Sistema de renovación de aire en cocina, baños, lavadero y aseo de invitados. _ Cocina Incluye campana extractora y placa de inducción eléctrica con 3 puntos de cocción. _ Incluye iluminación LED en salón, pasillo y exterior. El resto de estancias están preparadas para que el futuro propietario instale su iluminación. _ Tomas USB en todos los dormitorios. _ Portero electrónico para acceso desde el exterior al camino interior. Timbre en la entrada de la vivienda. _ Sistema domótico con dos interruptores inteligentes. _ Jardín privado ajardinado con sistema de riego por goteo y la piscina. _ Vallado exterior de la urbanización. _ Puertas de acceso de vehículos a la urbanización: Puerta corredera metálica con sistema de apertura a distancia Residencial situado en Altaona Golf a tan solo 15 minutos en coche del centro de Murcia capital y a 20 minutos de las playas podrá disfrutar de la tranquilidad y seguridad que ofrece el Campo de Golf que cuenta con 18 hoyos y la comodidad de vivir cerca de todos los servicios. El aeropuerto de Murcia Corvera a tan solo 15 minutos en coche.