



Spain Villas

Calle Cabo de Palos 4  
Orihuela Costa

Teléfono:  
e-mail:

Referencia: **V1-N8306**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **443.500 €**  
Estado:



Población: Baños y Mendigo  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 00000  
Zona: Baños y Mendigo



M<sup>2</sup> construidos: 115

útiles: 92

Metros de parcela: 497

Dormitorios: 2

Baños: 2

## Descripción:

VILLAS DE OBRA NUEVA EN ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA Residencial de obra nueva de bonitas villas en Altaona Golf resort, Murcia. Villas de nueva construcción con cocina americana, 2 dormitorios, 2 baños, aseo, terraza, jardín privado con piscina y plaza de aparcamiento. Características: \_ Las viviendas tienen Certificado Energético Calificación A. \_ Instalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor. En toda la vivienda excepto baños. \_ Suelo radiante eléctrico en salón y baños con termostato individual por zona. \_ Sistema de renovación de aire en cocina, baños, lavadero y aseo de invitados. \_ Cocina Incluye campana extractora y placa de inducción eléctrica con 3 puntos de cocción. \_ Incluye iluminación LED en salón, pasillo y exterior. El resto de estancias están preparadas para que el futuro propietario instale su iluminación. \_ Tomas USB en todos los dormitorios. \_ Portero electrónico para acceso desde el exterior al camino interior. Timbre en la entrada de la vivienda. \_ Sistema domótico con dos interruptores inteligentes. \_ Jardín privado ajardinado con sistema de riego por goteo y la piscina. \_ Vallado exterior de la urbanización. \_ Puertas de acceso de vehículos a la urbanización: Puerta corredera metálica con sistema de apertura a distancia Residencial situado en Altaona Golf a tan solo 15 minutos en coche del centro de Murcia capital y a 20 minutos de las playas podrá disfrutar de la tranquilidad y seguridad que ofrece el Campo de Golf que cuenta con 18 hoyos y la comodidad de vivir cerca de todos los servicios. El aeropuerto de Murcias Corvera a tan solo 15 minutos en coche.

---