

Referencia: **S-1685-NV 154**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **365.000 €**

Estado: Nuevo



Población: San Miguel de Salinas

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03193

Zona: Blue Lagoon



**M<sup>2</sup> construidos:** 106      **útiles:** 90

**Metros de parcela:** 182      **M<sup>2</sup> terraza:** 90

**Baños:** 3      **Antigüedad:** 2022

**Aire acondicionado:** preinstalado

**Dormitorios:** 3

### Descripción:

El conjunto residencial GALAN VILLAS consta de 6 viviendas unifamiliares de obra nueva, ubicadas en Villamartín.

Todas las viviendas disponen de preinstalación de aire acondicionado, calefacción y aerotermia, circuito cerrado de televisión y sistema domótico.

La superficie de la parcela oscila entre 180,42 m<sup>2</sup> y 211,92 m<sup>2</sup>, según el número de vivienda. Cada villa tiene una superficie interior de 81,18 m<sup>2</sup> a 131,35 m<sup>2</sup>, distribuida en 3 dormitorios (5 dormitorios opcionales), 3 baños (4 baños opcionales), salón comedor con cocina abierta.

La superficie total de terrazas y balcones exteriores incluido un gran solárium con vistas espectaculares tiene desde 74,82 m<sup>2</sup> hasta 93,47 m<sup>2</sup> según la tipología de la vivienda. Todas las villas tienen una superficie total de 154,73 m<sup>2</sup> a 206,17 m<sup>2</sup>.